

Slutredovisning Älvsjöstaden

Styrelsen för Stockholm Parkering fattade beslut att genomföra byggande av Älvsjöstaden P-Hus den 25 november 2021. P-husdel öppnade för hyreskunder februari 2024 och lokalen i bottenvåning öppnade i september 2025

Projektet genomfördes som ett strategiskt partnering tillsammans med utsedd totalentreprenör.

Genomförandebeslutet gavs med en budget om 80 mkr (prisläge jun 2021), och parkeringsköp motsvarande 135 tkr per bilplats, och hade då ett positivt nettonuvärde.

Efter fattat genomförandebeslut gavs kompletterande ägardirektiv om 100% av parkeringsplatserna skulle ha laddmöjlighet mot tidigare beslut om 50%.

Den slutgiltiga projektkostnaden uppgår till 106,5 mkr och parkeringsköpen genomfördes till en kostnad av 150 tkr per bilplats.

Prognostiserade nettonuvärde för investeringen är beräknat till 286tkr vilket är 72 tkr högre värde än vid genomförandebeslutet. Projektet har alltså slutförts med något bättre nettonuvärde än beslutat.

Stockholm Parkering är nöjda med projektet och tar med sig vunna lärdomar till kommande projekt.

Styrelsen föreslår besluta

att godkänna Slutredovisning av Projekt Älvsjöstaden

Fredrik Söderholm
Vd

Bilagor
Slutredovisning Älvsjöstaden (med sekretess för personuppgifter)
Nettonuvärdeskalkyl 2026